



URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ GOSPODARKI KOMUNALNEJ

WGK-II.7140.....2020.JSz

Gdańsk, dnia .....

Pan(i).....  
ul. Żywiecka .....  
80- 407 Gdańsk

Nawiązując do złożonego wniosku w sprawie udzielenia pomocy mieszkaniowej uprzejmie informuję, że od dnia 1 stycznia 2020 r. obowiązują nowe zasady wynajmowania lokali komunalnych i mieszkań należących do zasobu gminnych Towarzystw Budownictwa Społecznego.

Powyższe zasady zostały określone w Uchwale Nr XIII/264/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 sierpnia 2019r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Gdańska oraz zasad udzielania pomocy w wynajęciu takich lokali w zasobach Towarzystw Budownictwa Społecznego (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z 2019 r. poz. 4304, zm. w 2020 r. poz. 531). Podstawowe zmiany są załączone do niniejszego pisma jako informacja ogólna dotycząca kwalifikacji wniosków do udzielenia pomocy mieszkaniowej.

Wprowadzenie nowych zasad najmu powoduje konieczność weryfikacji wniosków złożonych na dotychczas obowiązujących zasadach. Weryfikacja polega na aktualizacji informacji mających wpływ na udzielenie przez Miasto Gdańsk pomocy mieszkaniowej osobom umieszczonym na wykazie pod kątem nowych kryteriów.

Wobec powyższego konieczne jest złożenie nowego wniosku o najem lokalu wraz z wymaganymi dokumentami (wzory części dokumentów w załączeniu).

Wniosek wraz z załącznikami należy przesłać do Wydziału Gospodarki komunalnej Urzędu Miejskiego w Gdańsku na adres: 80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12 lub dostarczyć do wrzutni w Zespole Obsługi Mieszkańców przy ul. Nowe Ogrody 8/12, przy ul. Wilanowskiej 2 albo przy ul. Partyzantów 74 w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania niniejszego pisma.

Weryfikacji będą podlegać tylko kompletne i terminowo złożone wnioski, tj. zawierające wszystkie niezbędne informacje i wymagane załączniki.

**Jednocześnie informuję, że osoby, które:**

- 1) nie przedstawią dokumentów niezbędnych do aktualizacji wniosku w wyznaczonym terminie albo
  - 2) przestaną spełniać kryteria umożliwiające udzielenie pomocy mieszkaniowej przez Miasto Gdańsk
- będą podlegać skreśleniu z wykazów.

O wyniku przeprowadzonej weryfikacji Pana/i wniosku powiadomimy osobnym pismem na wskazany we wniosku adres do korespondencji.

Jednocześnie niniejszym pismem uprzejmie powiadamiam, że w 2020 roku zostaną uruchomione dwie edycje Publicznej oferty najmu lokali mieszkalnych polegające na uruchomieniu na stronie internetowej interaktywnej listy lokali mieszkalnych przeznaczonych do najmu na rzecz osób umieszczonych na wykazie osób-rodzin zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego - niskie dochody, które wyrażą wolę wyremontowania zaoferowanego lokalu we własnym zakresie i na własny koszt bez roszczenia o zwrot poniesionych nakładów.

Warunkiem uwzględnienia Pana/i udziału w Publicznej ofercie najmu lokali będzie złożenie w wyznaczonym wyżej terminie nowego wniosku o najem lokalu wraz z dokumentami aktualizacyjnymi oraz spełnienie warunków do najmu lokalu mieszkalnego z zasobu Gminy.

Interaktywna lista lokali mieszkalnych przeznaczonych do najmu udostępniona zostanie w poniższych terminach na stronie internetowej <http://> oraz dostępna będzie poprzez strony Gdańskich Nieruchomości - [www.nieruchomoscigda.pl](http://www.nieruchomoscigda.pl) i Gminy - [www.gdansk.pl](http://www.gdansk.pl):

- 1) I edycja: 15-19 czerwca 2020 r.
- 2) II edycja: 31 sierpnia - 4 września 2020 r.

Uprzejmie proszę o zapoznanie się z wykazem lokali udostępnianych w kolejnych terminach i wybranie spośród nich maksymalnie 3 interesujących Pana/Panią lokali. Po dokonaniu wyboru lokali proszę przesłać na adres email [wgk@gdansk.gda.pl](mailto:wgk@gdansk.gda.pl) ich numery identyfikacyjne celem wydania propozycji



upoważniającej do zapoznania się z położeniem i stanem technicznym lokali. Wydawanie propozycji będzie możliwe tylko w okresie udostępnienia wykazu lokali na stronie internetowej t. w okresie od 15.06. do 19.06.2020 r. i od 31.08. do 4.09.2020 r. **Propozycja zostanie przesłana Panu/i na adres e-mail.**

Osoby nie posiadające dostępu do internetu będą mogły zapoznać się z wykazem lokali umieszczonych na stronie internetowej w formie papierowej i dokonać wyboru lokali w siedzibie Referatu Lokalowego WGK - budynek B przy ul. Partyzantów 74, po uprzednim umówieniu się przez telefon - 58 323 69 09. Propozycje upoważniające do obejrzenia lokali zostaną im wydane w dniu wyboru lokali.

Ogłędziny wybranych lokali odbywać się będą w terminie określonym w propozycji po uprzednim umówieniu się telefonicznie z pracownikiem Obszaru Administracyjnego. Numery telefonów będą podane na propozycji.

Osoby, które dokonają oględzin wybranych lokali zobowiązane będą zwrócić je na adres email: [wgk@gdansk.gda.pl](mailto:wgk@gdansk.gda.pl) oraz przesać pocztą na adres Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Gdańsku: 80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12 bądź wrzucić do wrzutni w dowolnym Zespole Obsługi mieszkańców) **najpóźniej w dniu następnym po terminie oględzin wskazanym w propozycji**, z zaznaczeniem przyjęcia lub odmowy przyjęcia zaproponowanego lokalu. Osoba, która przyjmie propozycję lokalu będzie zobowiązana jednocześnie zadeklarować na propozycji wykonanie remontu lokalu we własnym zakresie i na własny koszt bez roszczenia o zwrot poniesionych nakładów.

Po zweryfikowaniu wniosku wraz z dokumentami aktualizacyjnymi oraz analizie wybranych lokali zostaną opracowane wyniki Publicznej oferty najmu, które będą podane do wiadomości na stronie internetowej Gdańskich Nieruchomości i na tablicy ogłoszeń w siedzibie Referatu Lokalowego tut. Wydziału przy ul. Partyzantów 74B w Gdańsku w postaci pozycji na wykazie osób/rodzin zakwalifikowanych do najmu lokalu i przypisanego do niej numeru identyfikacyjnego lokalu w terminie:

I edycja - 31 lipca 2020 r.

II edycja - 23 października 2020 r.

Osoby, które nie zakwalifikują się na wybrane przez nich lokale będą miały możliwość ponownego wyboru lokali nie zasiedlonych w ramach edycji. Termin ponownego udostępnienia lokali będzie podany na stronie internetowej wraz z informacją o wynikach edycji.

Nadmieniam również, że na stronie internetowej zostanie podany ogólny zakres remontu lokali a szczegóły remontu i termin jego wykonania będzie zawarty w porozumieniu, które osoby wyłonione w Publicznej ofercie najmu lokali będą zobowiązane zawrzeć z Gdańskimi Nieruchomościami.

W okresie wykonywania remontu określonym w porozumieniu jednak przez okres nie dłuższy niż 12 miesięcy licząc od daty przyjęcia oferty, najemca będzie zwolniony z ponoszenia opłat z tytułu należnego czynszu najmu a jedynie zobowiązany będzie do regulowania naliczonych w umowie najmu opłat niezależnych od Gminy Miasta Gdańska, związanych z korzystaniem z lokalu. Najemca będzie też zwolniony z wpłaty kaucji mieszkaniowej.

**Proszę pamiętać, że bez względu na to czy Pan/i weźmie udział w Publicznej ofercie najmu lokali w zamian za wykonanie remontu jest Pan/i zobowiązany/a do złożenia dokumentów aktualizacyjnych., o których mowa na wstępie pisma, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszego powiadomienia. Nie wywiązanie się z terminu będzie skutkowało skreśleniem z listy.**

W przypadku pytań prosimy o kontakt telefoniczny pod numerami: (58) 323 69 48 i (58) 323 69 09

Z poważaniem

Załączniki:

- 1) Formularz wniosku
- 2) Deklaracja o wysokości dochodów  
Oświadczenie o stanie majątkowym własnym i członków gospodarstwa domowego
- 3) Oświadczenie o nie posiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu położonego na terenie Miasta Gdańska lub w pobliskiej miejscowości
- 4) Druk zaświadczenia o dochodach
- 5) Treść art. 233 Kodeksu karnego
- 6) Informacja ogólna dotycząca kwalifikacji wniosków do udzielenia pomocy mieszkaniowej

