



Urząd Miejski w Gdańsku

Wydział Gospodarki Komunalnej

Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Gdańsku uprzejmie zawiadamia, że **z dniem 19 lipca 2024 r. zostanie uruchomiona Publiczna oferta najmu lokali mieszkalnych 2024** w zamian za wykonanie remontu lokalu we własnym zakresie i na własny koszt przez przyszłego najemcę. Publiczna oferta najmu polega na uruchomieniu na stronie internetowej Gdańskich Nieruchomości interaktywnej listy lokali mieszkalnych przeznaczonych do wynajęcia, na rzecz osób zakwalifikowanych do najmu lokalu mieszkalnego, które uzyskały zbyt małą ilość punktów w ramach dokonanej kwalifikacji punktowej i w związku z tym nie zostały ujęte na rocznej liście komunalnej bądź rocznej liście komunalnej pieczy zastępczej.

Interaktywna lista lokali mieszkalnych przeznaczonych do najmu udostępniona zostanie w terminie od dnia 19 lipca 2024 r. od godz. 8.00 do dnia 1 sierpnia 2024 r. do godz. 14.00 na stronie internetowej:

<https://lokaldoremontu.nieruchomoscigda.pl/>

Uprzejmie prosimy o zapoznanie się z wykazem udostępnionych lokali i wybranie spośród nich lokali, którymi jest Pani/Pan zainteresowana/ny, spełniających normy powierzchniowe dla ilości osób w Pani/Pana gospodarstwie domowym.

Po dokonaniu wyboru lokali proszę przesłać do dnia 1 sierpnia 2024 r. do godz. 14.00 na adres email wgk@gdansk.gda.pl ich numery identyfikacyjne wraz z podaniem imienia i nazwiska wnioskodawcy oraz numeru telefonu do kontaktu, celem wydania propozycji upoważniającej do zapoznania się z ich położeniem i stanem technicznym.

Wydawanie propozycji będzie następowało **w okresie od 19 lipca do 2 sierpnia 2024 r. w godzinach od 8.00 do 15.00**. Propozycja zostanie przesłana na adres e-mail.

Osoby nie posiadające dostępu do Internetu będą mogły zapoznać się z wykazem lokali umieszczonych na stronie internetowej w formie papierowej i dokonać wyboru lokali w siedzibie Referatu Lokalowego WGK – budynek B przy ul. Partyzantów 74 na oświadczeniu.

Oględziny wybranych lokali odbywać się będą w terminie określonym w załączniku do propozycji po uprzednim umówieniu się z pracownikiem właściwego Obszaru Administracyjnego. Numery telefonów będą podane na propozycji.

Osoby, które po oględzinach dokonają wyboru lokali zobowiązane będą zwrócić propozycje na adres email: wgk@gdansk.gda.pl lub dostarczyć do Urzędu Miejskiego w Gdańsku **najpóźniej do dnia 12 sierpnia 2024 r.**, ze wskazaniem **maksymalnie 3 adresów** wybranych lokali według swoich preferencji. Osoba, która przyjmie propozycję lokalu będzie zobowiązana jednocześnie na propozycji zadeklarować wykonanie remontu lokalu we własnym zakresie i na własny koszt.



Wyniki Publicznej oferty najmu podane zostaną do wiadomości na stronie internetowej Gdańskich Nieruchomości oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Referatu Lokalowego tut. Wydziału przy ul. Partyzantów 74B w Gdańsku, w postaci numeru ID klienta i przypisanego do niego numeru identyfikacyjnego lokalu **w dniu 10 września 2024 r.** ID klienta będzie podane również na propozycji lokalu.

Warunkiem uwzględnienia udziału w Publicznej ofercie najmu lokali będzie spełnienie kryteriów kwalifikujących do najmu lokalu mieszkalnego z zasobu Gminy. O konieczności dostarczenia dokumentów aktualizacyjnych dotyczących sytuacji rodzinnej, mieszkaniowej i dochodowej będziemy powiadamiać po ogłoszeniu wyników Publicznej oferty najmu lokali mieszkalnych.

Osoby, które nie zakwalifikują się na wybrane przez nich lokale będą miały możliwość ponownego wyboru lokali w ramach dogrywki spośród mieszkań **niewybranych** w ramach Publicznej oferty najmu. Termin ponownego udostępnienia lokali tj. dogrywki, zostanie podany na stronie internetowej <https://lokaldoremontu.nieruchomoscigda.pl/> wraz z informacją o wynikach pierwszego etapu (tj. w dniu 10 września 2024 r.).

Nadmieniamy również, że na ww. stronie internetowej podany zostanie podstawowy zakres remontu lokali, natomiast szczegóły dotyczące niezbędnego zakresu prac remontowych dla poszczególnych lokali oraz terminu ich realizacji, określone zostaną w porozumieniu, które osoby wyłonione w Publicznej ofercie najmu lokali zobowiązane będą zawrzeć z Gdańskimi Nieruchomościami.

W czasie wykonywania remontu określonego w porozumieniu, jednak przez okres nie dłuższy niż wskazany w § 17 ust. 8 uchwały¹, najemca zwolniony będzie z ponoszenia opłat z tytułu należnego czynszu najmu, zobowiązany będzie natomiast do regulowania naliczonych w umowie najmu opłat niezależnych od Gminy Miasta Gdańska, związanych z korzystaniem z lokalu. Najemca będzie także zwolniony z wpłaty kaucji mieszkaniowej.

W przypadku pytań prosimy o kontakt telefoniczny pod numerami: **(58) 323 69 90** i **(58) 323 69 09**.

Pouczenie:

Przesłanie danych umożliwiających kontakt mailowy lub telefoniczny jest równoznaczny z wyrażeniem zgody na ich przetwarzanie w celu udziału w Publicznej ofercie najmu. Powyższa zgoda na kontakt mailowy lub telefoniczny może zostać w dowolnym momencie cofnięta, co nie ma wpływu na przetwarzanie dokonane przed jej cofnięciem.

¹Uchwała Nr XIII/264/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Gdańska ora zasad udzielania pomocy w wynajęciu lokali mieszkalnych w zasobach Towarzystwa Budownictwa Społecznego