



Urząd Miejski w Gdańsku

Wydział Gospodarki Komunalnej

WGK-II.

Gdańsk,

Pan(Pani).....

Ul.

80-

Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Gdańsku uprzejmie zawiadamia, że **z dniem 6.09.2021 r. zostanie uruchomiona Publiczna oferta najmu lokali mieszkalnych** w zamian za wykonanie remontu lokalu we własnym zakresie i na własny koszt przez przyszłego najemcę. Publiczna oferta najmu polega na uruchomieniu na stronie internetowej interaktywnej listy lokali mieszkalnych przeznaczonych do najmu na rzecz osób zakwalifikowanych do najmu lokalu mieszkalnego, które uzyskały zbyt małą ilość punktów w ramach dokonanej kwalifikacji punktowej i w związku z tym nie zostały ujęte na rocznej liście komunalnej bądź rocznej liście komunalnej pieczy zastępczej.

Interaktywna lista lokali mieszkalnych przeznaczonych do najmu udostępniona zostanie w terminie od dnia 6 września 2021 r. godz. 8:00 do dnia 17 września 2021 r. godz. 12:00 na stronie internetowej Gdańskich Nieruchomości - www.nieruchomoscigda.pl

Uprzejmie proszę o zapoznanie się z wykazem udostępnionych lokali i wybranie spośród nich maksymalnie trzech lokali, którymi jest Pan/Pani zainteresowana. **Po dokonaniu wyboru lokali proszę przesłać na adres email wgk@gdansk.gda.pl ich numery identyfikacyjne celem wydania propozycji upoważniającej do zapoznania się z położeniem i stanem technicznym lokali.** Wydawanie propozycji będzie możliwe tylko w okresie udostępnienia wykazu lokali na stronie internetowej tj. w okresie od 6.09 do 17.09.2021 r. w godzinach od 8:00 do 15:00.

Propozycja zostanie przesłana Panu/i na adres e-mail.

Osoby nie posiadające dostępu do internetu będą mogły zapoznać się z wykazem lokali umieszczonych na stronie internetowej w formie papierowej i dokonać wyboru lokali w siedzibie Referatu Lokalowego WGK – budynek B przy ul. Partyzantów 74, po uprzednim umówieniu się przez telefon – 58 323 69 09. Propozycje upoważniające do obejrzenia lokali zostaną im wydane w dniu wyboru lokali.

Oględziny wybranych lokali odbywać się będą w terminie określonym w propozycji po uprzednim umówieniu się telefonicznie z pracownikiem Obszaru Administracyjnego. Numery telefonów będą podane na propozycji.

Osoby, które dokonają oględzin wybranych lokali zobowiązane będą zwrócić je na adres email: wgk@gdansk.gda.pl oraz przesłać pocztą na adres Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Gdańsku: 80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12 bądź dostarczyć do Urzędu Miejskiego w Gdańsku **najpóźniej w dniu**



następnym po terminie oględzin wskazanym w propozycji, z zaznaczeniem przyjęcia lub odmowy przyjęcia zaproponowanego lokalu. Osoba, która przyjmie propozycję lokalu będzie zobowiązana jednocześnie zadeklarować na propozycji wykonanie remontu lokalu we własnym zakresie i na własny koszt bez roszczenia o zwrot poniesionych nakładów.

Warunkiem uwzględnienia Pana/i udziału w Publicznej ofercie najmu lokali będzie spełnienie warunków do najmu lokalu mieszkalnego z zasobu Gminy. O konieczności dostarczenia dokumentów aktualizacyjnych dotyczących sytuacji rodzinnej, mieszkaniowej i dochodowej zostanie Pan/Pani powiadomiony/a odrębnie.

Wyniki Publicznej oferty najmu będą podane do wiadomości na stronie internetowej Gdańskich Nieruchomości i na tablicy ogłoszeń w siedzibie Referatu Lokalowego tut. Wydziału przy ul. Partyzantów 74B w Gdańsku w postaci ID klienta i przypisanego do niego numeru identyfikacyjnego lokalu w dniu 29 października 2021 r. ID klienta będzie podane na propozycji lokalu.

Osoby, które nie zakwalifikują się na wybrane przez nich lokale będą miały możliwość ponownego wyboru lokali niezasiedlonych w ramach dogrywki. Termin ponownego udostępnienia lokali tj. dogrywki będzie podany na stronie internetowej wraz z informacją o wynikach edycji.

Nadmieniam również, że na stronie internetowej zostanie podany ogólny zakres remontu lokali a szczegóły remontu i termin jego wykonania będzie zawarty w porozumieniu, które osoby wyłonione w Publicznej ofercie najmu lokali będą zobowiązane zawrzeć z Gdańskimi Nieruchomościami.

W okresie wykonywania remontu określonym w porozumieniu jednak przez okres nie dłuższy niż 12 miesięcy licząc od zawarcia umowy najmu, najemca będzie zwolniony z ponoszenia opłat z tytułu należnego czynszu najmu a jedynie zobowiązany będzie do regulowania naliczonych w umowie najmu opłat niezależnych od Gminy Miasta Gdańska, związanych z korzystaniem z lokalu. Najemca będzie też zwolniony z wpłaty kaucji mieszkaniowej.

W przypadku pytań prosimy o kontakt telefoniczny pod numerami: **(58) 323 69 48 i (58) 323 69 09.**

Z poważaniem